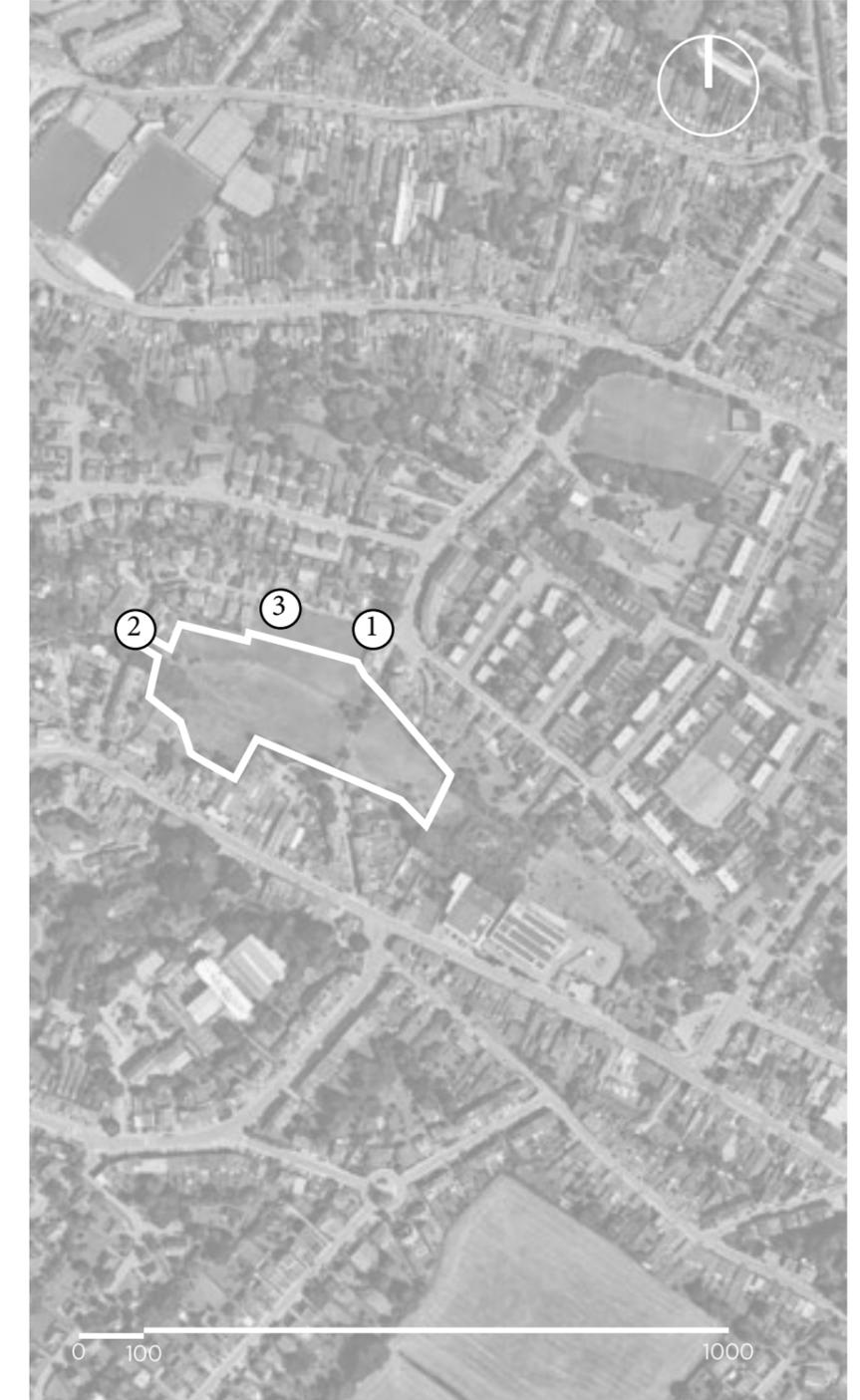


Chromatique et aperçu du site

Reportage photographique sur site



Localisation



III. Concept du projet à l'échelle du paysage et de l'urbanisme

Périmètre d'étude



Détail

Le parcellaire présente un potentiel considérable en regard du programme demandé.

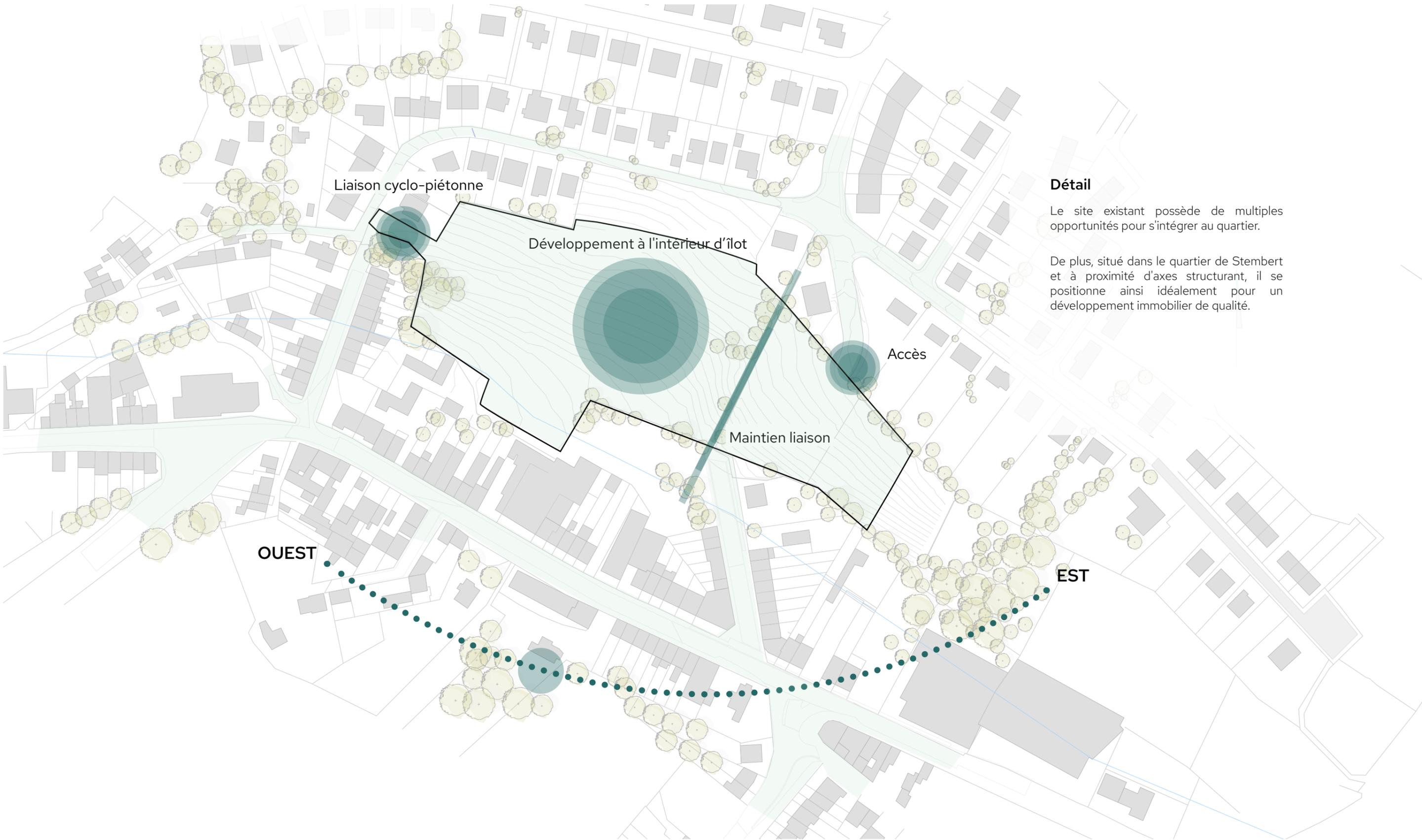
Il est primordial d'intégrer le quartier à la réflexion urbanistique et paysagère afin de proposer un projet en cohérence avec son environnement.

Cette approche permet de connecter le projet au quartier.

-  Périmètre d'étude
-  Parcelle du projet



Potentiel du site



Détail

Le site existant possède de multiples opportunités pour s'intégrer au quartier.

De plus, situé dans le quartier de Stembert et à proximité d'axes structurant, il se positionne ainsi idéalement pour un développement immobilier de qualité.

Trame végétale



Détail

La mise en place de poches de végétalisation permet à la fois de proposer des espaces de plénitude tout en offrant des perspectives qualitative à travers l'ensemble du site.

Le végétal de type haute tige est structuré pour assurer la continuité avec le végétal déjà présent en bordure du site et ainsi assurer la continuité du maillage vert existant.

La déambulation piétonne et cycliste se dessinera à travers ces espaces singuliers.

-  Zone de densification de la trame végétale
-  Continuité de la trame avec l'existant
-  Fluidité entre les zones
-  Nouvel espace végétal

Trame hydrographique



Détail

La trame hydrographique, tout comme la végétale, tend à s'intégrer au quartier par divers dispositifs mis en place.

Le système hydrographique est conçu pour collecter les eaux pluviales provenant des différents blocs. D'une part, les eaux seront dirigées vers un bassin d'infiltration aérien et d'autre part, elles seront dirigées vers des caissons infiltrants enterrés, assurant une gestion discrète et efficace des eaux pluviales.

- Réseau de récolte des eaux
- Bassin d'infiltration aérien
- ⋯ Axe de ruissellement
- - - Ruisseau existant enterré
- Caissons infiltrants enterrés

Trame mobilité et espaces extérieurs



Détail

Les circulations seront principalement douces. Cette disposition n'enlève pas moins l'attractivité et la qualité de l'aménagement des espaces. En effet, le site arborera des rues partiellement ou intégralement végétalisées dédiées aux piétons et cyclistes. Les flux automobiles seront réduits au plus strict minimum.

Quelques espaces publics, de rencontre, viendront parapher la mise en place de ces flux. L'espace principal se trouve au centre du site. Il assurera la continuité physique avec le quartier.

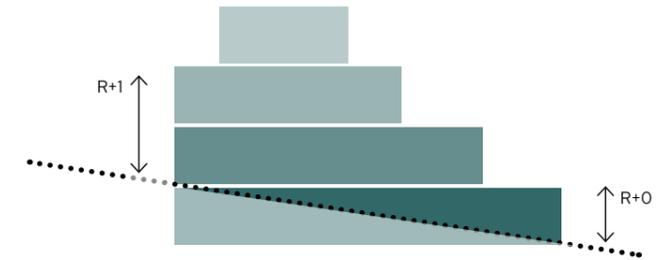
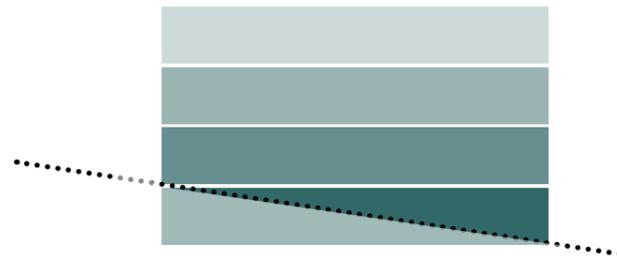
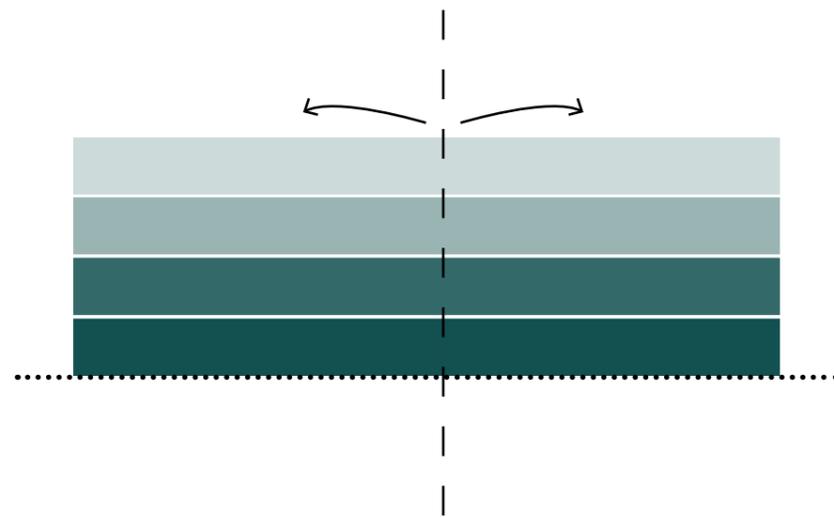
Des liaisons secondaires (déjà existantes) avec le quartier sont maintenues afin d'offrir de multiples opportunités de parcours intra/extra muros.

Pour conclure, l'ensemble des flux proposés ont pour ambition de prolonger le maillage existant du quartier et ainsi assurer une continuité naturelle avec le réseau existant.

- Mobilité douce
- Espace de rencontre végétalisé
- Voirie principale à créer
- - - Voirie secondaire à créer

Trame du bâti

Coupes évolutives d'un volume standard adapté aux logements collectifs sur le site de Stembert



Agilité

Volumétrie de base séquentielle pour assurer une meilleure adaptation sur la parcelle concernée.

Pente

Intégration du volume et de ses fonctions au terrain naturel.

Paysage

Adaptation des niveaux assurant une intégration de qualité dans le contexte paysager.

Trame du bâti (suite)



Détail

La disposition du bâti au sein d'un environnement verdoyant offre de nombreux avantages.

Optimisation de l'espace : En aménageant des logements dans des bâtiments à plusieurs niveaux, on maximise l'utilisation de l'espace disponible. Cela permet de loger davantage de personnes tout en préservant la beauté naturelle du site.

Intégration harmonieuse : Les constructions s'intègrent mieux dans un cadre naturel. Elles se fondent dans le paysage, évitant ainsi une rupture visuelle brutale.

Diversité végétale : Les espaces verts entre les logements servent de bordures naturelles, favorisant la biodiversité et créant un écrin de verdure apaisant.

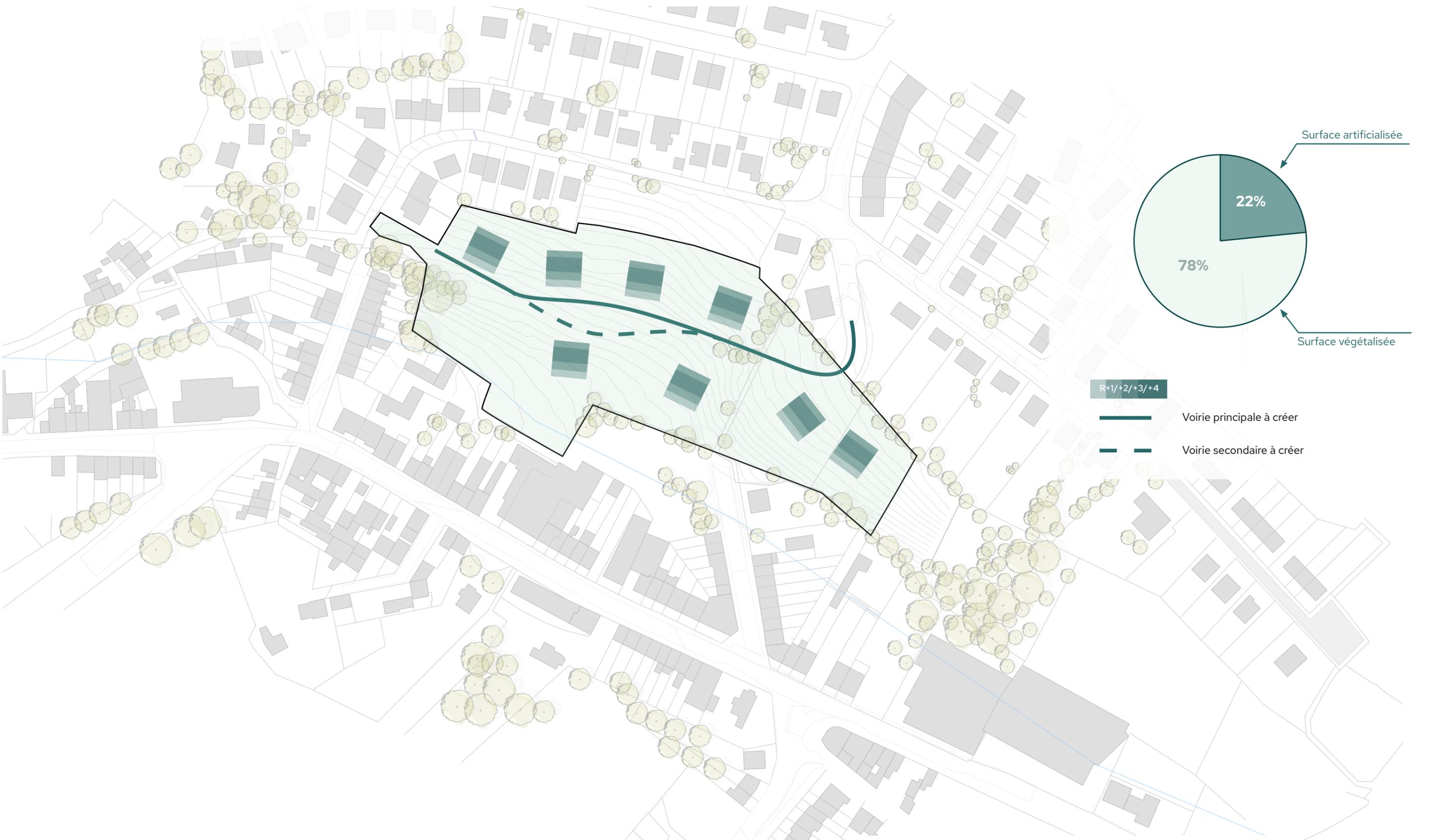
Qualité de vie : Vivre entouré de nature a des effets positifs sur la santé mentale et physique. Les logements en harmonie avec la verdure offrent un cadre de vie plus agréable et sain.

Réduction de l'empreinte écologique : En utilisant l'espace de manière efficace, on limite l'expansion urbaine et l'artificialisation des sols. Les logements sur plusieurs niveaux contribuent à préserver l'environnement.

R+1/+2/+3/+4 Appartements

Disposition sur base des courbes de niveaux.

Artificialisation du sol

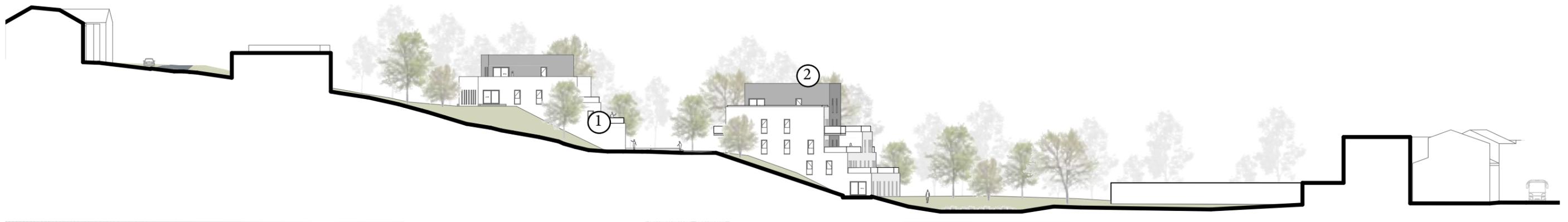


Masterplan du projet



Intégration du projet

Élévation paysagère



① Brique de parement



② Bardage métallique

